

**PLAN PODZIAŁU
NBTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W ZIELONEJ GÓRZE**

SPORZĄDZONY W ZIELONEJ GÓRZE DNIA 30 MARCA 2026 ROKU
PRZEZ
ZARZĄD SPÓŁKI NBTA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ZIELONEJ GÓRZE
ORAZ
ZARZĄD SPÓŁKI NBT SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ZIELONEJ GÓRZE

PLAN PODZIAŁU

Niniejszy plan podziału został sporządzony na podstawie art. 529 § 1 pkt 4, art. 533 § 1 oraz art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity. Dz.U. 2024, poz. 18 z późn. zm.; dalej: „KSH”).

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1.1. Spółka Dzielona

NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze adres: ul. Drzonków-Przytulna 2, 66-004 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy W Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000304385, NIP 9730926826, REGON 08025830200000, kapitał zakładowy 650.000,00 złotych.

1.2. Spółka Przejmująca

NBT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze adres: ul. Drzonków-Przytulna 2, 66-004 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy W Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001062016, NIP 9731096717, REGON 52659479400000, kapitał zakładowy 10.000,00 złotych.

2. DEFINICJE

Dział Nieruchomości

Wewnętrzny dział wyodrębniony organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie w ramach struktury Spółki Dzielonej wykonujący działalność polegającą na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;

Dział Produkcyjno-Operacyjny

Wewnętrzny dział wyodrębniony organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie w ramach struktury Spółki Dzielonej zajmujący się produkcją elementów złącznych specjalnych, wykonywanych z drutu lub prętów ze stali stopowych, metali nieżelaznych oraz innych gatunków materiałów;

Dzień Wydzielenia	Dzień wpisu podziału do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwym dla Spółki Przejmującej;
NBTA, Spółka Dzielona	NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze adres: ul. Drzonków-Przytulna 2, 66-004 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy W Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000304385, NIP 9730926826, REGON 08025830200000, kapitał zakładowy 650.000,00 złotych.
KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 18 z późn. zm.);
Plan Podziału	Niniejszy plan podziału;
Podział	Podział NBTA, przeprowadzany zgodnie z zasadami określonymi w Planie Podziału, w wyniku którego zorganizowana część przedsiębiorstwa NBTA, stanowiąca Dział Nieruchomości, zostanie przeniesiona na Spółkę Przejmującą a pozostała zorganizowana część przedsiębiorstwa, stanowiąca Dział Produkcyjno-Operacyjny, pozostanie w NBTA;
Ustawa o CIT	Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (j.t. Dz.U. 2025 r. poz. 278 z późn. zm.);
Ustawa o VAT	Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
NBT, Spółka Przejmująca	NBT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze adres: ul. Drzonków-Przytulna 2, 66-004 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego



prowadzonego przez Sąd Rejonowy W Zielonej Górze,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, pod numerem KRS 0001062016, NIP
9731096717, REGON 52659479400000, kapitał
zakładowy 10.000,00 złotych.

3. WSTĘP

- 3.1. Zarządy NBTA i NBT zamierzają przeprowadzić Podział, w wyniku którego: (i) zorganizowana część przedsiębiorstwa NBTA, stanowiąca Dział Nieruchomości zostanie przeniesiona z NBTA do NBT.

4. SPOSÓB PODZIAŁU

- 4.1. Podział zostanie przeprowadzony w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej tj. Działu Nieruchomości.
- 4.2. Majątek, który zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą (tj. Dział Nieruchomości) stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT, w skład którego wchodzi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, pracownicy oraz zespół praw i zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. Działalność Działu Nieruchomości jest prowadzona w oparciu o wyodrębniony ze Spółki Dzielonej majątek, w skład którego wchodzi składniki wskazane w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.

W skład Działu Nieruchomości wchodzi, stanowiące o jego zdolności do samodzielnej realizacji zadań gospodarczych i wyodrębnieniu funkcjonalnym w ramach przedsiębiorstwa NBTA składniki związane z realizacją działalności Działu Nieruchomości takie jak m.in.: (i) środki trwałe, (ii) środki pieniężne, (iii) zobowiązania, (iv) pracownicy i związane z ich zatrudnieniem zobowiązania pracownicze, (v) zobowiązania publicznoprawne związane z nieruchomościami oraz pracownikami.

- 4.3. Po dokonaniu Podziału, Spółka Dzielona będzie kontynuować działalność w oparciu o pozostałą część majątku (tj. niewymienioną wprost w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa (w rozumieniu art. 4a ust. 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT) - Dział Produkcyjno-Operacyjny, zajmujący się



produkcją włókien szklanych oraz pozostałych wyrobów z mineralnych surowców niemetalicznych.

W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszelkie składniki majątkowe i niemajątkowe, które nie zostały wymienione w Załączniku nr 1 do Planu Podziału jako składniki majątku przypisane Spółce Przejmującej, przynależą do Spółki Dzielonej i nie są wydzielane do Spółki Przejmującej.

- 4.4. W wyniku Podziału Spółki Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego NBTA, a rozliczenie księgowe Podziału nastąpi ze zgromadzonego w Spółce Dzielonej kapitału zapasowego.
 - 4.5. W związku z art. 550 KSH, z uwagi na to, że Spółka Przejmująca jest jedynym udziałowcem Spółki Dzielonej, nie przewiduje się podwyższenia kapitału zakładowego Wnioskodawcy w związku z przejęciem części majątku Spółki Dzielonej. W wyniku Podziału Spółki Dzielonej nie zostaną utworzone również nowe udziały w Spółce Przejmującej.
 - 4.6. Od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, NBTA będzie prowadzić działalność w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian wartości ekonomicznej Działu Nieruchomości, innych niż wynikające z normalnej działalności Spółki Dzielonej.
 - 4.7. W związku ze złożeniem przez Krzysztofa Grzegorza Hańskiego i Lidę Hańską, tj. wszystkich wspólników Spółki Przejmującej oraz wszystkich wspólników Spółki Dzielonej, oświadczeń stanowiących Załączniki nr 6, 7, oraz 8 do Planu Podziału, na podstawie art. 538¹ KSH nie jest wymagane:
 - (i) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
 - (ii) zawiadomienie przez Zarząd NBTA Zarządu NBT o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o Podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 KSH,
 - (iii) badanie planu podziału przez biegłego oraz sporządzenie przez niego opinii z badania, o których mowa w art. 537 § 1 i art. 538 § 1 KSH.
 - 4.8. W wyniku Podziału, Spółka Przejmująca, zgodnie z art. 531 § 1 KSH, wstąpi z Dniem Wydzielenia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału.
- 5. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ**



5.1. W Spółce Dzielonej brak jest osób szczególnie uprawnionych i nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Dzielonej.

6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁKI DZIELONEJ, SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

6.1. Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, jak również innym osobom uczestniczącym w Podziale.

7. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG

7.1. Wydzieleniu podlegać będzie zorganizowana część przedsiębiorstwa NBTA, tj. Dział Nieruchomości.

7.2. Do Działu Nieruchomości, który jest wydzielany do Spółki Przejmującej, przynależą jedynie te składniki majątku (aktywa i pasywa), w tym umowy, koncesje, certyfikaty i zezwolenia, które zostały bezpośrednio wskazane w Załączniku nr 1 do Planu Podziału.

7.3. W razie powstania lub ujawnienia, w okresie od podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia do Spółki Przejmującej jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, roszczenia te nie zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

7.4. W razie ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, do Spółki Przejmującej odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania nie zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

7.5. W razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia do Spółki Przejmującej jakichkolwiek aktywów, które zgodnie z Planem Podziału zostały przydzielone do majątku Spółki Przejmującej korzyści uzyskane w zamian za te aktywa, będą przysługiwać Spółce Przejmującej.

7.6. Jeżeli w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, zostaną nabyte lub uzyskane nowe składniki majątku, nie zostaną one włączone do składników majątku



Spółki Przejmującej, chyba że pozostają w bezpośrednim związku z działalnością Działu Nieruchomości.

8. UZGODNIENIE PLANU PODZIAŁU

- 8.1. Plan Podziału został sporządzony przez zarząd Spółki Dzielonej oraz zarząd Spółki Przejmującej zgodnie z art. 533 § 1 KSH.
- 8.2. Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej

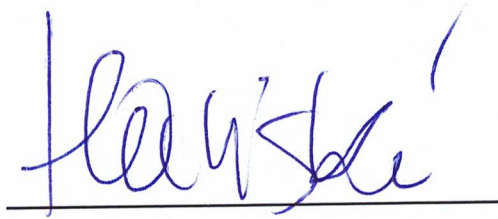
9. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Załączniki do Planu Podziału:

- (1) Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg wydzielonych do Spółki Przejmującej;
- (2) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału;
- (3) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podziału;
- (4) Projekt zmiany brzmienia umowy Spółki Przejmującej;
- (5) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej (na dzień 01.02.2026 r. godz. 0:00);
- (6) Oświadczenie NBT sp. z o.o., jedynego wspólnika Spółki Dzielonej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (7) Oświadczenie Grzegorza Hańskiego - Wspólnika Spółki Przejmującej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem
- (8) Oświadczenie Lidii Hańskiej - Wspólnika Spółki Przejmującej - o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem;
- (9) Oświadczenie o braku wymogu zgłoszenia Podziału do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

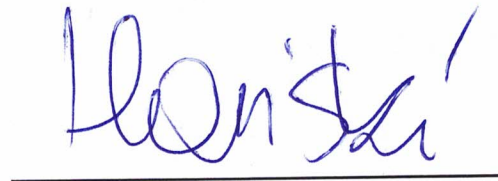
Podpisy:

- 1) Za **NBTA sp. z o.o.**



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu

2) Za **NBT sp. z o. o.**



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu

Załącznik nr 1
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

Opis i podział składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg wydzielonych do Spółki
Przejmującej

Zgodnie z Planem Podziału **Spółka Przejmująca** przejmie wszystkie składniki majątku oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej wymienione w niniejszym Załączniku.

Niniejszy Załącznik stanowi kompletną listę składników majątku oraz zezwoleń, koncesji lub ulg, które zostały alokowane do zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stanowiącej Dział Nieruchomości ("ZCP"), a które w wyniku Podziału zostaną wydzielone do Spółki Przejmującej i przechodzą z Dniem Wydzielenia na zasadzie sukcesji uniwersalnej na Spółkę Przejmującą. Składniki majątku nie wymienione wprost w Załączniku nr 1 do Planu Podziału pozostają w Spółce Dzielonej.

Poniżej zawarto listę aktywów i pasywów, jak również zestawienie pracowników, którzy w ramach Podziału zostali alokowani do Spółki Przejmującej. Zestawienie zostało sporządzone według danych na dzień 01.02.2026 r.

I. AKTYWA

1) Środki trwałe

Poniżej przedstawiamy zestawienie środków trwałych, które zostały przydzielone do ZCP i w wyniku podziału przejdą do Spółki Przejmującej.

L.p.	KŚT	Nr Ewidencyjny	Nazwa aktywa
1	0	2017/15	Zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną o nr 137/1 (identyfikator: 080906_4.0003.137/1) o powierzchni 8360 m kw., położona w Sulechowie przy ul. Zachodniej 5 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy W Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Z Siedzibą W Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr ZG2S/00033365/2
2	105	2022/64	Nieruchomość – budynek administracyjno-biurowy posadowiony na działce gruntu

			nr 137/1 w Sulechowie przy ul. Zachodniej 5
3	101	2017/21	Nieruchomość – hala produkcyjna I posadowiona na działce gruntu nr 137/1 w Sulechowie przy ul. Zachodniej 5
4	101	2020/36	Nieruchomość – hala produkcyjna II posadowiona na działce gruntu nr 137/1 w Sulechowie przy ul. Zachodniej 5
6	809	2023/75	Meble do pokoju konferencyjnego (Stół 4M x 1,4M; 10 szt krzesel; komoda)

2) Środki pieniężne

W związku z podziałem, na Spółkę Przejmującą przejdą środki pieniężne w kwocie 50.000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy). Środki te zostaną przekazane Spółce Przejmującej przelewem lub gotówkowo, w walucie polskiej lub w walucie obcej w zależności od uznania Spółki Dzielonej.

3) Należności

Do ZCP zostały alokowane wszystkie należności, które powstały w związku z zawarciem lub wykonaniem umów ujętych w pkt III. poniżej (Umowy i kontrakty), w kwocie na dzień 1350 zł (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych).

II. PASYWA

1) Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

Do ZCP zostały alokowane wszystkie zobowiązania krótko- i długoterminowe, które powstały w związku z zawarciem lub wykonaniem umów ujętych w pkt III. poniżej (Umowy i kontrakty) oraz powiązane z nimi rozliczenia międzyokresowe, w kwocie na dzień 01.02.2026 r. 256.598,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Ponadto do ZCP zostały alokowane zobowiązania związane z wynagrodzeniem pracowników wskazanych w pkt. IV

Ponadto do ZCP zostały alokowane zobowiązania publicznoprawne powstałe do Dnia Wydzielenia wskazane w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nazwa pasywa - zobowiązania
1.	Urząd Miejski w Sulechowie - podatek od nieruchomości położonej w Sulechowie przy ul. Zachodniej 5
2.	Urząd Miejski w Sulechowie - podatek od nieruchomości położonej w Sulechowie przy ul. Zachodniej 7
3.	Podatek dochodowy od wynagrodzeń PIT-4 pracowników wskazanych w pkt. IV
4.	Zakład Ubezpieczeń Społecznych pracowników wskazanych w pkt. IV

III. UMOWY, KONTRAKTY, POLISY UBEZPIECZENIOWE

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie umów i kontraktów przypisanych do ZCP:

1) **Lista umów**

Lp.	Data umowy	Nazwa kontrahenta / określenie stosunku umownego	Numer umowy
1.	05.09.2023 r.	NBTA Lidia Hańska / Umowa najmu lokalu	
2.	22.04.2024 r.	MK WIŚNIEWSKI Spółka Jawna / Umowa najmu	
3.	30.12.2020 r.	Maciej Wiśniewski / Umowa najmu	
4.	04.02.2022 r.	PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.	010/2021/1712/UP
5.	11.01.2021 r.	Enea Operator sp. z o.o. / umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej	D/W.13225303
6.	10.07.2023 r.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" sp. z o.o.	0242/WO/2023
7.	13.10.2017 r.	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" sp. z o.o.	1857/WO/2017
8.	17.02.2021 r.	PreZero Service Zachód sp. z o.o./ świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów stałych	5/PF/2021
9.	06.06.2025 r.	PERFECT SECURITY - Orest Kulik	
10.	28.03.2023 r.	Krzysztof Hański i Lidia Hańska / Umowa dzierżawy	

2) **Lista polis ubezpieczeniowych**

Poniższe polisy ubezpieczeniowe związane są z działalnością ZCP w zakresie, w jakim ochroną ubezpieczeniową objęte są składniki majątku wchodzące w skład ZCP.

Lp.	Data wystawienia polisy	Nazwa ubezpieczyciela	Przedmiot ubezpieczenia	Numer polisy
1.	08.10.2025 r.	InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA / Polisa seria K	Nieruchomości przy ul Zachodniej 5 oraz Zachodniej 7 w Sulechowie (66-100)	11004453

IV. PRACOWNICY

Poniżej zamieszczone zostało zestawienie pracowników ZCP na dzień sporządzenia planu podziału wraz ze wskazaniem ich stanowisk pracy.

Lp.	Nazwisko	Imię	Stanowisko
1.	Hańska	Lidia	Administrator do spraw nieruchomości

V. ZEZWOLENIA, KONCESJE I ULGI

Z uwagi na przedmiot działalności ZCP brak jest przypisanych do niego zezwoleń, koncesji i ulg.

Załącznik nr 2
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału

UCHWAŁA nr [•]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zielonej Górze
z dnia [•]
w sprawie podziału

NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze
poprzez przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę przejmującą - NBT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („k.s.h.”) w związku z art. 541 § 1 k.s.h., po zapoznaniu się z Planem Podziału sporządzonym przez Zarząd spółki NBTA sp. z o.o. i Zarząd spółki NBT sp. z o.o. z dnia [-] 2026 r. wraz z załącznikami, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników NBTA sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze postanawia **wyrazić zgodę** na udział NBTA sp. z o.o. w podziale oraz na Plan Podziału NBTA sp. z o.o., w wyniku którego nastąpi wydzielenie części majątku NBTA sp. z o.o. stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (Dział Nieruchomości) na spółkę NBT sp. z o.o. zgodnie z przedstawionym Planem Podziału.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z momentem powzięcia.



Załącznik nr 2
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału

UCHWAŁA nr [•]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
NBT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zielonej Górze
z dnia [•]
w sprawie podziału

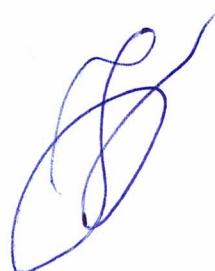
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze
poprzez przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę przejmującą - NBT
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („k.s.h.”) w związku z art. 541 § 1 k.s.h., po zapoznaniu się z Planem Podziału sporządzonym przez Zarząd spółki NBTA sp. z o.o. i Zarząd spółki NBT sp. z o.o. z dnia [-] 2026 r. wraz z załącznikami, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze postanawia **wyrazić zgodę** na udział NBT sp. z o.o. w podziale oraz na Plan Podziału NBTA sp. z o.o., w wyniku którego nastąpi wydzielenie części majątku NBTA sp. z o.o. stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (Dział Nieruchomości) na spółkę NBT sp. z o.o. zgodnie z przedstawionym Planem Podziału.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z momentem powzięcia.



Załącznik nr 4
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE o braku zmian w umowie spółki przejmującej

Zarząd spółki pod firmą NBTA z siedzibą w Zielonej Górze oraz Zarząd spółki pod firmą NBT z siedzibą w Zielonej Górze, działając wspólnie w związku z uzgodnieniem i podpisaniem w dniu [-] r. Planu Podziału Spółki Dzielonej, w celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 534 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., dalej jako „k.s.h.”), niniejszym oświadczają, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej oświadczają, że w związku z planowanym podziałem Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., polegającym na przeniesieniu na Spółkę Przejmującą części majątku Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, umowa Spółki Przejmującej nie ulegnie zmianie.

§ 2

Wobec faktu, że w wyniku podziału nie dojdzie do zmiany umowy Spółki Przejmującej, Zarządy spółek biorących udział w podziale nie sporządzają projektu zmian umowy Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 3 k.s.h., a niniejsze oświadczenie zastępuje ten załącznik.



Załącznik nr 5
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

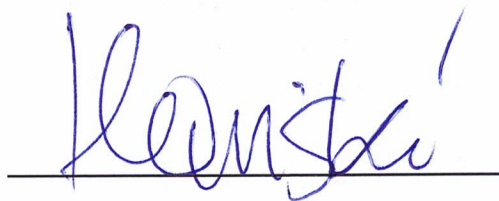
Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

Ustalenie wartości majątku
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zielonej Górze
na dzień 01.02.2026 r.

Zarząd **NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze** adres: ul. Drzonków-Przytulna 2, 66-004 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy W Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000304385, NIP 9730926826, REGON 08025830200000, kapitał zakładowy 650.000,00 złotych („**Spółka Dzielona**”), niniejszym oświadcza, że według stanu na dzień 01.02.2026 r. (godz. 0:00), wartość majątku Spółki Dzielonej, ustalona według wartości księgowej (aktywa netto) wynosi **21.195.710,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden milionów sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziesięć złotych).

Zarząd Spółki Dzielonej oświadcza, że ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, tj. na dzień 01.02.2026 r. (godz. 0:00)

Za **NBTA sp. z o.o.**



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu

Załącznik nr 6
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

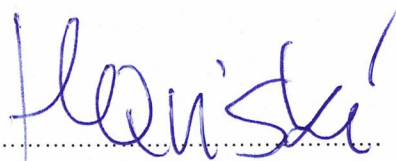
**Oświadczenie NBT sp. z o.o. o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie
niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Zielona Góra, dn. 30 marca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Spółka NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Pana Krzysztofa Grzegorza Hańskiego, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji - działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("k.s.h."), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Dzielona**"), której jest współnikiem, poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Przejmująca**") (podział przez wydzielenie), **wyraża zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażeniu przez niego opinii o planie podziału.



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu

Załącznik nr 7
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

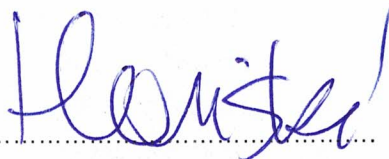
**Oświadczenie Krzysztofa Grzegorza Hańskiego o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody
na wyłączenie niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Zielona Góra, dn. 30 marca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisany, Krzysztof Grzegorz Hański, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("k.s.h."), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Dzielona**"), poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Przejmująca**"), której jestem wspólnikiem (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażeniu przez niego opinii o planie podziału.



Krzysztof Grzegorz Hański

Załącznik nr 8
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

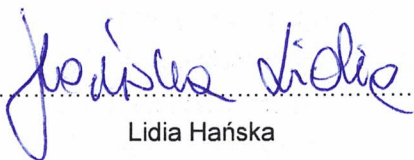
**Oświadczenie Lidii Hańskiej o wyrażeniu na podstawie art. 538¹ KSH zgody na wyłączenie
niektórych obowiązków związanych z Podziałem**

Zielona Góra, dn. 30 marca 2026 r.

Oświadczenie Wspólnika

Ja, niżej podpisana, Lidia Hańska, działając na podstawie art. 538¹ § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych ("k.s.h."), oświadczam, że w związku z planowanym przeprowadzeniem podziału NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Dzielona**"), poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości na spółkę NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze ("**Spółka Przejmująca**"), której jestem wspólnikiem (podział przez wydzielenie), **wyrażam zgodę** na:

- 1) Odstąpienie od sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) Odstąpienie od udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
- 3) Odstąpienie od badania planu podziału przez biegłego w wyrażenia przez niego opinii o planie podziału.


Lidia Hańska

Załącznik nr 9
do Planu Podziału
NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 30 marca 2026 r.

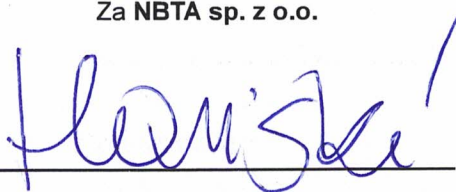
Oświadczenie o braku wymogu zgłoszenia Podziału do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Zielona Góra, dn. 30 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

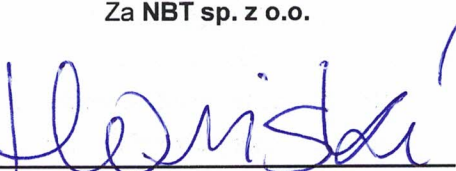
Działając w imieniu NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze oraz NBT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze na podstawie art. 20b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym oświadczamy, że zamiar dokonania podziału spółki NBTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze („**Spółka Dzielona**”) poprzez przeniesienie majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Działu Nieruchomości - na spółkę NBT sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze („**Spółka Przejmująca**”) (podział przez wydzielenie), w wyniku którego nastąpi przejście na Spółkę Przejmującą z dniem wydzielenia praw i obowiązków związanych z przydzielonymi jej zgodnie z Planem Podziału składnikami majątku Spółki Dzielonej, **nie podlega** obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów. Oświadczenie niniejsze składamy pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Za NBTA sp. z o.o.



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu

Za NBT sp. z o.o.



Krzysztof Grzegorz Hański
Prezes Zarządu